



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar as características e componentes relativos à obra a ser executada, bem como os materiais que deverão ser empregados e seus devidos detalhamentos e respectivas especificações técnicas. Além de elencar as diversas etapas e materiais da obra, bem como racionalizar e organizar a mesma.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Para a perfeita execução da obra, deverá ser observado o conjunto de disposições a seguir descrito, sendo que os mesmos serão rigorosamente observados e seguidos pela empresa construtora contratada para a execução da obra em sua totalidade.

É de fundamental importância que se mantenha a limpeza do canteiro de obras, a segurança, a ordem e a iluminação do mesmo. Para que se cumpram as determinações de rapidez e qualidade, bem como a perfeita organização racional da obra.

3. DESCRIÇÃO DAS OBRAS

- CENTRO DE INFORMAÇÕES

Composta por um saguão, área de exposição, depósito, 02 banheiros do tipo PNE e sala.

- ALTAR DA PÁTRIA

Composto por guarda corpo em vidro e totalmente revestido por cerâmica.

- LIXEIRAS

Substituição das existentes e adição de mais lixeiras de toda a praça Getúlio Vargas.

4. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Primeiramente serão feitas as demolições e limpezas necessárias, de forma a preparar o terreno. Posteriormente serão executados os elementos que constituirão o canteiro de obras.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

Deverá ser levantando um almoxarifado com dimensões mínimas de 3,0mx2,0m com instalação de água e luz elétrica. Deverá ter o fundo de brita e uma fiada de tijolo ao redor.

5. MOVIMENTO DE TERRA

Se necessário será feita movimentação de terra para início dos serviços.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme projeto elaborado. As sapatas, deverão seguir as dimensões constantes em projeto.

7. ESTRUTURA

Concreto

Quando lançado nas formas o concreto deverá ser vibrado com equipamento adequado. Nas ferragens deverão ser utilizados espaçadores para garantir o cobrimento do concreto sobre a armadura.

Contrapiso:

O contrapiso sobre o solo compactado deverá ser executado com espessura de 7cm, que deve ser lançado sobre uma camada de brita com espessura de 3cm, e utilizado uma lona preta sob a brita e a ferragem. O contrapiso será executado também nas calçadas ao redor do centro de informações.

Infraestrutura:

As fundações serão de acordo com o projeto específico, composta por blocos de sapata e viga baldrame.

Supra-estrutura:

Será em alvenaria convencional. E mais laje pré-moldada; pilares e vigas de amarração das paredes. No piso será executado contra-piso sobre o solo.

8. ALVENARIAS

As paredes e painéis internos e externos serão em alvenaria convencional, conforme medidas do projeto arquitetônico, com argamassa de cimento, cal e areia (conforme traços do Anexo I). Nos vãos de janelas e portas serão executadas vergas e contra-



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

vergas. Caso não especificado respeitar no mínimo 30 cm para cada lado além do vão da janela ou porta.

A locação da alvenaria deverá garantir o tamanho dos cômodos internos. Sendo que em paredes de 15 cm, deverá ser considerado 11,5 cm do tijolo sobre o eixo da mesma para que o reboco e acabamento possa completar os 15 cm.

9. ABERTURAS

Esquadrias:

Serão compostas por janelas basculante em alumínio, janela de correr em alumínio, portas em alumínio e o fechamento em vidro temperado de 10mm.

Ferragens:

As ferragens das esquadrias de alumínio serão em alumínio.

10. VIDROS

Os vidros dos banheiros serão tipo fantasia, modelo mini-boreal.

As espessuras dos vidros deverão obedecer às normas da "ABNT" sendo que os vidros a serem utilizados para fechamento do centro de informações será 10mm e temperado.

11. IMPERMEABILIZAÇÕES

Fundação e Viga Baldrame

Será aplicado junto a viga baldrame duas demãos de hidroasfalto como base para aplicação da manta SikaBaldrame ou similar.

Laje Inclinada

Sobre as lajes inclinadas, deverá ser aplicada uma camada impermeabilizante de IgoFlex Preto ou similar. O mesmo deverá ser aplicado sobre o reboco desempenado e posteriormente sobre a impermeabilização deverá ser aplicada uma camada de revestimento (massa fina, massa cimentícia ou textura) afim de proteção desta camada.

Contrapisos

O contrapiso deverá ser executado conforme traço especificado no Anexo I, com aditivo impermeabilizante. Antes da armadura deverá ser instalada uma lona preta.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

12. COBERTURA

A cobertura deverá ser feita com laje inclinada, com inclinação mínima de 5% e impermeabilizada.

13. FORROS

O forro deverá ser chapiscado, rebocado (desempenado) e aplicado argamassa cimentícia nas áreas externas, na área interna deve ser aplicado à massa corrida direta sobre o reboco (desempenado).

14. REVESTIMENTO DE PISO

Cerâmico:

Serão utilizados revestidos com piso cerâmico, de qualidade, assentadas com argamassa coerente com o tamanho e aplicado conforme indicado pelo fabricante da mesma. Rejunte utilizado será acrílico. O piso cerâmico será aplicado nos banheiros, sala de ponto taxi e nas partes internas do centro de informações.

As calçadas ao redor do centro de informações será executada um contrapiso desempenado, que deverá receber acabamento com resina impermeabilizante e antiderrapante.

15. REVESTIMENTO DE PAREDE

Revestimento Interno

Todas as paredes deverão ser chapiscadas, principalmente vigas, pilares, vergas e contravergas. Nos banheiros após o reboco as paredes receberão cerâmica até o forro. Rejunte utilizado será acrílico.

Revestimento externo:

Todas as paredes externas serão chapiscadas e após executado reboco desempenado.

16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Instalações de Água Fria:

As instalações serão executadas observando-se as indicações dos projetos. Os registros de gaveta e de pressão serão de latão. Para cada banheiro terá um ponto para o vaso



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

sanitário e um para o lavatório. Os condutores e conexões serão todos em PVC. Os registros de gaveta e de pressão e as torneiras serão de latão. Serão colocadas torneiras somente no lavatório do banheiro.

Será adotado o sistema de medição individualizada de água para todas as unidades.

Rede de esgoto sanitário: Terão tubos e conexões em PVC.

Tratamento de esgotos:

A rede de esgoto será executada com tubos e conexões em PVC de acordo com as normas específicas. O tratamento dos efluentes será por sistema Fossa Séptica – Filtro, de acordo com normas e projetos específicos. Serão instaladas caixas de inspeção, conforme projeto específico.

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme projeto e memorial descritivo específico, seguindo-se as normas da ABNT e das Concessionárias Locais.

18. APARELHOS E METAIS HIDROSSANITÁRIOS

Os banheiros contarão com lavatório sem coluna, vaso sanitário com caixa acoplada. Os registros e torneiras serão todos de latão.

19. PINTURA

Massa Cimentícia:

Argamassa niveladora de superfície utilizada sobre o reboco e antes da massa corrida ou selador. Substitui a aplicação da massa fina.

Massa Corrida ou Niveladora de Acabamento:

Argamassa de acabamento aplicado sobre argamassa cimentícia ou reboco, devendo ser lixada e apresentar acabamento liso para aplicação da pintura. Aplicar de uma a duas demãos conforme necessidade.

Selador:

Será aplicado nas paredes externas. Após a execução do chapisco, reboco e argamassa cimentícia, obedecendo ao tempo de secagem previsto pelos fabricantes, deverá ser



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

aplicado o selador acrílico, em duas (2) demão, que deve uniformizar a absorção, selar e aumentar a coesão de superfícies porosas externas e internas.

Pintura Acrílica:

Deverá ser executada com duas ou mais demãos de tinta acrílica semi-brilho, nas paredes internas e externas, com cores a serem indicadas pelo proprietário. Os forros em gesso terão acabamento em massa corrida e pintura látex acrílica ou PVA. Quando houver tetos com acabamento rebocado ou em concreto aparente terão acabamento em pintura látex acrílica ou PVA sobre a massa corrida.

20. ENTREGA DA OBRA:

A obra será entregue completamente livre de entulhos, com seus equipamentos testados e em perfeito funcionamento.

Responsável Técnico
Eng. Mateus Beloti Trombetta
CREA-RS 213044

Proprietário
Prefeitura Municipal de Nonoai
CNPJ: 91.567.974/0001-07